ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Наименование органа местного самоуправления, принявших решение об условиях приватизации имущества, реквизиты указанного решения, наименование организатора торгов | Орган местного самоуправления, принявший решение об условиях приватизации имущества - Совет Ладожского сельского поселения Усть-Лабинского района, конкурсная комиссия администрации Ладожского сельского поселения Усть-Лабинского района  Решение Совета Ладожского сельского поселения Усть-Лабинского района от 30 июня 2017 года № 1 протокол № 49 О внесении изменений в решение Совета Ладожского сельского поселения Усть-Лабинского района от 08.02.2017 года № 2 протокол № 40 «Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества Ладожского сельского поселения Усть-Лабинского района на 2017 год», протокол № 1 заседания конкурсной комиссии Ладожского сельского поселения Усть-Лабинского района от 03 августа 2017 года  Организатор торгов - администрации Ладожского сельского поселения Усть-Лабинского района.  352320, Краснодарский край, Усть-Лабинский район, ст. Ладожская, ул. Ленина, 8 , каб. 11, тел.8(86135)70365 |
| 2 | Наименование имущества и его характеристика, начальная цена продажи имущества, шаг аукциона | Шаг аукциона – 5 % от начальной цены продажи имущества ЛОТ  - здание, назначение: нежилое. КН 23:35:1006011:162, площадь: общая 368,3 кв. м., Инвентарный номер: 32888. Литер: А. Этажность: 1. Адрес (местоположение): Российская Федерация, Краснодарский край, Усть-Лабинский район, ст. Ладожская, ул. Красная, д. 195 на земельном участке с К№ 23:35:1006011:116 – 909 350,00 рублей с учетом НДС;  -земельный участок с К№ 23:35:1006011:116. Категория земель: земли населенных пунктов – для размещения административного здания. Площадь: 1719 кв. м. Адрес (местоположение): Российская Федерация, Краснодарский край, Усть-Лабинский район, ст. Ладожская, ул. Красная, д. 195 – 393 651,00 рублей, обременений нет  Общая стоимость ЛОТА (начальная цена продажи имущества) 1 303 001,00 рублей с учетом НДС, шаг аукциона – 65 150,05 рублей. |
| 3 | Способ приватизации | Аукцион открытый по составу участников |
| 4 | Форма подачи предложений о цене приобретения имущества | Открытая форма подачи предложений о цене приобретения имущества |
| 5 | Задаток, срок и порядок его внесения, назначение платежа, реквизиты, порядок его возвращения | Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 130 300,10 (сто тридцать тысяч триста) рублей 10 копеек  по следующим реквизитам: (Администрация Ладожского сельского поселения Усть-Лабинского района л/с 05183006260), ИНН 2356044420, КПП 235601001, расчетный счет № 40302810200003000123, Банк Южное ГУ Банка России г. Краснодар, БИК 040349001 (средства поступающие во временное распоряжение казенных учреждений).  Срок внесения задатка: до 01 сентября 2017 года  Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.  Задаток возвращается в следующем порядке:  а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;  б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;  в) претендентам, отозвавшим свои заявки, - в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.  При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. |
| 6 | Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений | ежедневно 07 августа 2017 года с 15.10 до 18.10 с 08.08.2017 года по 06 сентября 2017 года (включительно), кроме субботы и воскресенья, с 8-00 до 12-00, с 13-00 до 16-00 по адресу: Краснодарский край, Усть-Лабинский район, ст. Ладожская, ул. Ленина, 8, каб. № 11, т.8(86135)70365. |
| 7 | Исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению | Заявка, по утвержденной продавцом форме (приложение № 1) в 2-х экземплярах, со всеми прилагаемыми к ним документами направляются продавцу по адресу, указанному в информационном сообщении, или подаются непосредственно по месту приема заявок.  В заявке должно содержаться обязательство претендента заключить договор купли-продажи имущества по предлагаемой им цене.  До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку.  Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:  юридические лица:  заверенные копии учредительных документов;  документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);  документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;  физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.  В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.  Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.  К данным документам также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.  Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.  Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку. |
| 8 | Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи такого имущества | ежедневно 07 августа 2017 года с 15.00 до 18.00, с 08.08.2017 года по 06 сентября 2017 года (включительно), кроме субботы и воскресенья, с 8-00 до 12-00, с 13-00 до 16-00 по адресу Краснодарский край, Усть-Лабинский район, ст. Ладожская, ул. Ленина, 8, каб. № 11, т.8(86135) 70365, либо на сайте администрации Ладожского сельского поселения Усть-Лабинского района  http://www.ladogasp.ru, в разделе «Информация о торгах», а так же на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).» |
| 9 | Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации такого имущества | Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального Закона РФ № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».  Установленные федеральными законами ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны при приватизации государственного и муниципального имущества.  В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель государственного или муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной. |
| 10 | Даты, место и порядок определения лиц, имеющих право приобретения муниципального имущества | Участники **торгов** определяются конкурсной комиссией по результатам рассмотрения представленных документов **11 сентября 2017 года** в 11часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Усть-Лабинский район, ст. Ладожская, ул. Ленина, 8, каб. № 11.  В день определения участников аукциона продавец рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.  Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:  - представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;  - представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;  - заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;  - не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении. |
| 11 | Место и срок проведения аукциона и подведения итогов продажи муниципального имущества | **13 сентября 2017** года в 13 часов 00 минут в малом зале администрации Ладожского сельского поселения Усть-Лабинского района по адресу: Краснодарский край, Усть-Лабинский район, ст. Ладожская, ул. Ленина, 8, актовый зал |
| 12 | Порядок проведения аукциона и подведения итогов продажи муниципального имущества | 1) аукцион ведет аукционист в присутствии уполномоченного представителя продавца, который обеспечивает порядок при проведении торгов;  2) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона;  3) аукцион начинается с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии аукциона;  4) после открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и "шаг аукциона".  "Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляет 5 процентов начальной цены продажи и не изменяется в течение всего аукциона. При этом каждый «шаг аукциона» одновременно повышает на 5 процентов цену предложения за нежилое здание и земельный участок;  5) после оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;  6) после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона", заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной "шагу аукциона", эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;  7) аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;  8) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.  9) если после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.  10) аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся. |
| 13 | Срок заключения договора купли-продажи имущества, порядок передачи имущества, обеспечение покупателем исполнения обязательства | По результатам аукциона продавец и победитель аукциона (покупатель) в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества.  Акт приема-передачи имущества оформляется после полной оплаты стоимости приватизированного имущества, но не позднее тридцати дней после полной оплаты имущества. |
| 14 | Условия и сроки платежа, реквизиты счетов | В течение пяти рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи победитель оплачивает покупную цену - здания на расчетный счет № 40101810300000010013 Южное ГУ Банка России г. Краснодар, л/с 04183006260, БИК 040349001, ИНН 2356044420 КПП 235601001 УФК по Краснодарскому краю (администрация Ладожского сельского поселения Усть-Лабинского района) ОКТМО 03657419, КБК 99211402053100000410 «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности сельских поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу»;  - оплата НДС производится на счет № 40101810300000010013 в Южном ГУ Банка России по Краснодарскому краю г. Краснодар, получатель УФК по Краснодарскому краю (межрайонная ИФНС России №14 по Краснодарскому краю), ИНН 23566050304, КПП 235601001, ОКТМО 03657101, БИК 040349001, КБК 18210301000011000110 (НДС)  - покупную цену земельного участка на расчетный счет № 40101810300000010013 Южное ГУ Банка России г. Краснодар, л/с 04183006260, БИК 040349001, ИНН 2356044420 КПП 235601001 УФК по Краснодарскому краю (администрация Ладожского сельского поселения Усть-Лабинского района), ОКТМО 03657419, КБК 99211406025100000430 «Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности сельских поселений (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений) |
| 15 | Отказ организатора торгов от их проведения | В соответствии с п. 4 ст. 448 Гражданского кодекса РФ решение об отказе от проведения торгов может быть принято организатором торгов не позже чем за 5 календарных дней до проведения торгов. |

Глава Ладожского сельского поселения

Усть-Лабинского района Т. М. Марчук